

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO – MĚSTO, soudní exekutor JUDr. VÍT NOVOZÁMSKÝ,

Bratislavská 73, 602 00 Brno, email: podatelna56@soudni-exekutori.cz, ID DS: gvjg8s9
tel./fax. 545217647, 545217682, 545218184, 545218185, 545218181, 545211955, 545242967

Č.j. 056 DD 03/18 - 13

*Při kontaktu s pracovníky úřadu uvádějte
vždy spisovou značku 056 EX 820/18!*

Stránka 1 z 5

U S N E S E N Í

JUDr. Vít Novozámský, soudní exekutor Exekutorského úřadu Brno-město se sídlem Bratislavská 73, 602 00 Brno -Město, pověřený k provedení dražby nemovitosti vlastníka: **Miroslav Seif, bytem Suchohrdly U Miroslavi č.p. 151, Suchohrdly U Miroslavi, PSČ: 671 72, nar.: 01.11.1994**, v rámci insolvenčního řízení vedeného Krajským soudem v Brně, pod sp.zn. **KSBR 52 INS 21395 / 2017** k žádosti JUDr. Petra Horáka, insolvenčního správce, se sídlem Olomouc, U Sportovní haly 3, PSČ 779 00, Okres Olomouc, vydává za účelem zpeněžení majetku dlužníka, tuto:

Dražební vyhlášku o provedení elektronické dražby nemovité věci

I. Elektronické dražební jednání se koná dne **07.02.2019 v 09:00:00 hodin**, prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

<http://drazby.exekutornovozamsky.cz/>

Dražba se dle ust. § 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád (dále jen „o.s.ř.“) koná, dokud dražitelé činí podání. Exekutor nevyzývá dražitele, aby činili vyšší podání, a neupozorňuje dražitele, že bude udělovat příklep. Bude-li v posledních pěti minutách před časem ukončení dražby učiněno podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut od okamžiku posledního podání. Je-li v této lhůtě učiněno vyšší podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno vyšší podání, elektronická dražba se tím končí. V případě, že dražitelé neučiní ani nejnižší podání, bude elektronické dražební jednání ukončeno dne **07.02.2019 v 10:00:00 hodin**.

II. Předmětem dražby je:

Podíl id. 1/4

<i>Pozemky</i>	<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
St. 100		273	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: Suchohrdly u Miroslavi, č.p. 151, rod.dům</i>					
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 100</i>					
St. 101		47	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.</i>					
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 101</i>					
3084		5000	orná půda		zemědělský půdní fond
Okres: CZ0647 Znojmo				Obec: 594849 Suchohrdly u Miroslavi	
Kat.území: 759210 Suchohrdly u Miroslavi			List vlastnictví: 150		

Příslušenství nemovitosti, kterého se exekuce týká: Navazující hospodářské stavení, sklad, zemní sklep, trvalé porosty a venkovní úpravy v podobě přípojek vody, kanalizace a elektroinstalace a dále zpevněné plochy, plotová vrátka a plot.

Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

Není – li tato písemnost opatřena otiskem úředního razítka a podpisem, jedná se o písemnost, která je doručována prostřednictvím služby PostServis a tato je platná i bez těchto náležitostí. (ust. §17, odst. 1 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád) Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

- III. Pořadové číslo dražebního jednání: **2. kolo**
- IV. **Výsledná cena** dražených nemovitostí (podílu id. ¼) včetně příslušenství činí částku 150.000,-Kč.
- V. **Nejnižší podání** se po dohodě stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, a to částkou **75.000,-Kč**.
- VI. **Výši jistoty** stanoví soudní exekutor v částce **10.000,-Kč**.

Zájemci o účast v elektronickém dražebním jednání jsou povinni zaplatit jistotu před zahájením dražby buď:

v hotovosti do pokladny soudního exekutora, a to v předstihu nejpozději jeden pracovní den přede dnem zahájení elektronického dražebního jednání v pokladních hodinách soudního exekutora (pokladní hodiny jsou zveřejněny na informační tabuli soudního exekutora a na webových stránkách www.exekutornovozamsky.cz), po té již nebude možno složit dražební jistotu v hotovosti do pokladny soudního exekutora, nebo

převodem (případně vkladem) na účet soudního exekutora vedený u České spořitelny a.s., č.ú. 5912682/0800, s uvedením přiděleného variabilního symbolu.

Variabilní symbol bude přidělen každému registrovanému a verifikovanému dražiteli, který se k dražbě přihlásí, individuálně. Jako specifický symbol uveďte identifikační číslo v případě právnické osoby a rodné číslo bez lomítka v případě fyzické osoby. Doporučujeme doplnit do zprávy pro příjemce jméno a příjmení (název) dražitele

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li jeden pracovní den přede dnem zahájením elektronického dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Z těchto důvodů je vhodné, aby jistotu na účast při elektronické dražbě nemovitostí skládali na pokladnu soudního exekutora, či na účet soudního exekutora v předstihu alespoň 5 pracovních dnů (aby nedošlo k případným nesrovnalostem v rámci bankovních převodů). Zájemci o elektronickou dražbu jsou povinni před zahájením dražebního jednání prokázat úhradu stanovené jistoty.

- VII. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou: Žádné nezjištěny.
- VIII. Soudní exekutor **oznamuje osobě oprávněné za správu domu a pozemku** (společenství vlastníků jednotek, popř. správce domu), že se **může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníkově jednotky**, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád. K přihlášce je potřeba přiložit žalobu s podacím razítkem soudu, popř. elektronickou doručenkou, byla-li žaloba podána prostřednictvím datové schránky. Tato přihláška musí být soudnímu exekutorovi doručena před zahájením prvního dražebního jednání. Pohledávka související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, může být uspokojena ve druhé skupině pohledávek dle § 337c odst. 1 písm. b) o.s.ř., a to do výše jedné desetiný výtěžku z prodeje jednotky.

Osoba odpovědná za správu domu a pozemku předloží soudnímu exekutorovi bez zbytečného odkladu stejnopis rozhodnutí, jímž bylo řízení o zaplacení pohledávky související se správou domu a pozemku přihlášené podle § 336f odst. 1 pravomocně skončeno, opatřený potvrzením o jeho vykonatelnosti.

- IX. Bezprostředně před zahájením elektronické dražby zveřejní exekutor na adrese <http://drazby.exekutornovozamsky.cz> oznámení, která další věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva neuvedená v dražební vyhlášce na nemovité věci vážnou. Exekutor dále uvede, zda bylo zjištěno, že byla podána žaloba na vyloučení prodávané nemovité věci z exekuce.
- X. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek dle § 336ja odst. 1 o.s.ř.; byl-li však podán takový návrh, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO – MĚSTO, soudní exekutor JUDr. VÍT NOVOZÁMSKÝ,

Bratislavská 73, 602 00 Brno, email: podatelna56@soudni-exekutori.cz, ID DS: gvjg8s9
tel./fax. 545217647, 545217682, 545218184, 545218185, 545218181, 545211955, 545242967

Č.j. 056 DD 03/18 - 13

*Při kontaktu s pracovníky úřadu uvádějte
vždy spisovou značku 056 EX 820/18!*

Stránka 3 z 5

Nezaplatil-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, kterou mu exekutor usnesením určil a která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o příklepu se marným uplynutím dodatečné lhůty zrušuje a soudní exekutor nařídí další dražební jednání. To nařídí i tehdy, jestliže vydražitel nepředložil smlouvu o úvěru, nejvyšší podání nebylo doplaceno ve lhůtě uvedené v § 336l odst. 4, nebo nezaplatil ve stanovené lhůtě předražek. (ust. § 336m odst. 2 o.s.ř.).

- XI.** Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

Termín prokázání podání vylučovací žaloby je stanoven nejpozději na 5 pracovních dní před konáním dražebního jednání.

- XII.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitosti nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

- XIII.** Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti. Protože doplacení úvěrem se zřízením zástavního práva (§ 336l odst. 4 o.s.ř.) se v této dražbě nepřipouští, nesděljuje již soudní exekutor ani termín, do kterého vydražitel musí sdělit, zda bude nejvyšší podání platit úvěrem se zřízením zástavního práva k vydražené nemovitosti.

- XIV.** Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen v elektronické dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

Předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí dražitel prokázat v souladu s ust. § 336o odst. 1 písm. h) o.s.ř. **nejpozději 3 pracovní dny před zahájením elektronického dražebního jednání:**

- **písemně** s doložením listin, které předkupní právo prokazují (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva či práva zpětné koupě včetně důkazů k jejich prokázání doručeno exekutorovi),
- **osobně** v sídle soudního exekutora, s doložením listin, které předkupní právo či právo zpětné koupě prokazují.

Dražitel, který uplatnil své předkupní právo nebo právo zpětné koupě, bude o rozhodnutí, zda bylo prokázáno, vyzooměn na adrese internetové stránky, na které se bude dražba konat bezprostředně před časem zahájení elektronické dražby.

- XV.** Dražby se může zúčastnit jen registrovaný a ověřený uživatel portálu <http://drazby.exekutornovozamsky.cz>. Návod k použití dražebního serveru, dražební řád a poučení vydražitele jsou dostupné na výše označené internetové adrese v sekci „Informace o dražebním serveru“.

Zájemci o účast v dražebním jednání jsou povinni se **nejprve zaregistrovat** (pokud již nejsou) do systému elektronických dražeb na adrese dražebního serveru <http://drazby.exekutornovozamsky.cz/> a to **nejméně 3 dny před zahájením dražby a posléze ověřit svoji totožnost jedním z následujících způsobů:**

Není – li tato písemnost opatřena otiskem úředního razítka a podpisem, jedná se o písemnost, která je doručována prostřednictvím služby PostServis a tato je platná i bez těchto náležitostí. (ust. §17, odst. 1 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád) Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

a) **zasláním přihlášky s úředně ověřeným podpisem** (přihláška k dispozici na dražebním serveru <http://drazby.exekutornovozamsky.cz/>) do sídla Exekutorského úřadu Brno – město, JUDr. Víta Novozámského, Bratislavská 73, 602 00 Brno; v tomto případě je nutné **doručení nejméně jeden pracovní den přede dnem zahájení elektronického dražebního jednání**; v případě využití tohoto způsobu právníky osobami je nutné přiložit výpis z obchodního rejstříku, který nesmí být ke dni konání této dražby starší šesti měsíců; v případě zastoupení je zástupce dražitele povinen přiložit plnou moc s úředně ověřenými podpisy;

b) **osobně před exekutorem nebo jeho zaměstnancem** a to v sídle Exekutorského úřadu Brno – město, JUDr. Víta Novozámského, Bratislavská 73, 602 00 Brno **nejméně jeden pracovní den přede dnem zahájení elektronického dražebního jednání** (totožnost bude ověřena dle platného dokladu totožnosti; v případě využití tohoto způsobu právníky osobami je nutné předložit také výpis z obchodního rejstříku, který nesmí být ke dni konání této dražby starší šesti měsíců; v případě zastoupení je zástupce dražitele povinen přiložit plnou moc s úředně ověřenými podpisy;

- XVI.** Zájemci o účast v dražebním jednání, kteří nemají přístup k datové síti internet nebo nevlastní zařízení potřebné k připojení, mohou po předchozí domluvě využít k účasti na dražbě zařízení v sídle exekutorského úřadu. V tomto případě je nutné písemně požádat o umožnění přístupu nejméně dva dny před zahájením dražebního jednání. Počet zařízení je omezen, exekutor tak umožní přístup za předpokladu, že zařízení již nebudou obsazena předchozími žadateli.
- XVII.** Příklep lze udělit tomu, kdo učinil nejvyšší podání a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem (§ 336j odst. 1 věta první o.s.ř.) Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby.
- XVIII.** Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b, které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena.
- XIX.** Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného, obmeškáný vydražitel uvedený v ust. § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí brání zvláštní právní předpis.
- XX.** Vzhledem k tomu, že o.s.ř. ani e.ř. neupravuje bližší informace a podrobnosti ohledně dražitele, vychází soudní exekutor subsidiárně ze zákona č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, který dražebníkovi ukládá povinnost, že osoby a věci musí být označovány způsobem vylučujícím jejich záměnu. U fyzické osoby musí jít o takové označení, které jednoznačně vylučuje záměnu osob, přičemž nezpochybnitelným identifikátorem je rodné číslo fyzické osoby, které však podléhá zvláštnímu režimu. V případě dražby nemovitostí katastrální úřad vyžaduje identifikaci vydražitele jeho rodným číslem. Z tohoto důvodu je v dražební praxi v rozporu se zákonem na ochranu osobních údajů obvyklé, že fyzická osoba se jednoznačně identifikuje svým rodným číslem. Pro zpracování těchto údajů platí zvláštní režim dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Na základě výše uvedené skutečnosti soudní exekutor poučuje všechny dražitele, že bude pro jejich registraci vyžadovat sdělení rodného čísla, jinak budou vyloučeni z dražby (netýká se právnických osob jako dražitelů). Při samotné dražbě nemovitostí již dražitelé o této skutečnosti nebudou soudním exekutorem poučováni.
- XXI.** V systému elektronických dražeb je zaznamenán přesný čas jednotlivých podání, a tudíž nemůže být učiněno podání shodné. Další podání tedy musí být vždy vyšší, jinak k němu nebude přihlíženo. Jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 1.000,- Kč. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě, tito jsou před udělením příklepu systémem vyzýváni k využití práva uplatnit předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě za dosažené nejvyšší podání.
- XXII.** Usnesení o udělení příklepu bude zveřejněno nejpozději následující den po udělení příklepu na elektronické úřední desce soudního exekutora na stránce www.exekutornovozamsky.cz v sekci „ostatní zveřejněné dokumenty“ (ust. § 336o odst. 2 písm. e) o.s.ř.). Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO – MĚSTO, soudní exekutor JUDr. VÍT NOVOZÁMSKÝ,

Bratislavská 73, 602 00 Brno, email: podatelna56@soudni-exekutori.cz, ID DS: gvjg8s9
tel./fax. 545217647, 545217682, 545218184, 545218185, 545218181, 545211955, 545242967

Č.j. 056 DD 03/18 - 13

*Při kontaktu s pracovníky úřadu uvádějte
vždy spisovou značku 056 EX 820/18!*

Stránka 5 z 5

proti usnesení o příklepu též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a), kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání, a dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.

XXIII. Účinky spojené se zahájením prvního dražebního jednání, které proběhlo dne 23.08.2018 zůstávají zachovány i pro další dražební jednání. Osoby, které neuplatnily svá práva podle § 336b odst. 4 písm. a) o.s.ř. do zahájení prvního dražebního jednání, tak nemohou tato práva již uplatnit v žádném dalším dražebním jednání. **Věřitelé povinného, kteří své pohledávky nepřihlásily k rozvrhu do zahájení prvního dražebního jednání, je již nemohou přihlásit do dalšího dražebního jednání**

Prohlídka dražené nemovitosti není organizována, zájemci se mohou s nemovitostmi seznámit individuálně. Bližší informace je možnost zjistit nahlédnutím do znaleckého posudku po předchozí domluvě v sídle soudního exekutora JUDr. Víta Novozámského, Exekutorský úřad Brno – město, Bratislavská 73, Brno – 2. poschodí.

P o u ě n í: Proti tomuto usnesení **n e n í** přípustné odvolání (§ 336c odst. 5 o.s.ř.).

V Brně dne 02.07.2018

Mgr. Martin Kubena
exekutorský kandidát
pověřený soudním exekutorem
JUDr. Vítem Novozámským