

# EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO – MĚSTO, soudní exekutor JUDr. VÍT NOVOZÁMSKÝ,

Bratislavská 73, 602 00 Brno, email: [podatelna56@soudni-exekutori.cz](mailto:podatelna56@soudni-exekutori.cz), ID DS: gvjg8s9  
tel./fax. 545217647, 545217682, 545218184, 545218185, 545218181, 545214368, 545214397, 545211955, 545242967,

Č.j. 056 EX 178/18 - 98

Při kontaktu s pracovníky úřadu uvádějte  
vždy spisovou značku 056 EX 178/18!

Stránka 1 z 2

## U S N E S E N Í

JUDr. Vít Novozámský, soudní exekutor Exekutorského úřadu Brno se sídlem Bratislavská 73, 602 00 Brno, Česká republika pověřený provedením exekuce, které vydal Okresní soud v Karlových Varech dne 02.03.2018, č.j. 47 EXE 344/2018-13, jímž byla nařízena exekuce podle pravomocného a vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Karlových Varech dne 14.09.2017, č.j. 14 C 259/2017 - 18 k uspokojení pohledávky oprávněného AB 4 B.V. soukromá společnost s ručením omezeným, se sídlem WTC Twr B Strawinskylaan 933, Amsterdam, PSČ: 1077XX, IČ: 34186049, práv. zast. advokátem Mgr. Roman Pospiech, advokát, se sídlem Svobodova 136/9, Praha-Vyšehrad, PSČ: 128 00, IČ: 87901463, **proti povinnému Attila Kešely, bytem Náměstí Karla IV. č.p. 207, Nejdek, PSČ: 362 21, RČ: 750808/9567**, ve výši 50.800,27 Kč s příslušenstvím, rozhodl

t a k t o:

I. Soudní exekutor uděluje vydražiteli: **, p ř í k l e p n a**  
vydražené nemovitosti:

Jednotky č.p. / č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
207/3	byt	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam. zóny, rezer vace, nem.nár.kult.pam	byt.z.	169/1000

Vymezeno v:

Budova Nejdek, č.p. 207, byt.dům, LV 2273  
na parcele St. 153/2, LV 2273

Parcela St. 153/2 zastavěná plocha a nádvoří 197m2

Okres: CZ0412 Karlovy Vary

Obec: 555380 Nejdek

Kat.území: 702625 Nejdek

List vlastnictví: 4572

za nejvyšší podání 555.000,- Kč.

Lhůta k zaplacení nejvyššího podání se stanoví do 30 dnů ode dne právní moci usnesení o příklepu, a to buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet soudního exekutora vedený u České spořitelny a.s., č.ú. 5912682/0800, *variabilní symbol*: 17818, *specifický symbol*: rodné číslo nebo IČ vydražitele, *do detailu platby nebo zprávy pro příjemce* uvede vydražitel „doplatek nejvyššího podání“. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 50.000,-Kč.

II. Soudní exekutor ukládá povinnému, umožňuje-li to povaha vydražené nemovité věci, aby vydraženou nemovitou věc vyklidil nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení nebo doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později.

O d ů v o d n ě n í :

Při elektronické dražbě nemovitostí uvedených ve výroku tohoto usnesení dne 02.07.2020 učinil vydražitel uvedený ve výroku tohoto usnesení nejvyšší podání. Při dražebním jednání nebyly vzneseny žádné námitky proti udělení příklepu uvedenému vydražiteli. Proto soudní exekutor podle § 336j o.s.ř. vydražiteli udělil příklep. Současně soudní exekutor podle § 336j odst. 3 o.s.ř. stanovil lhůtu k zaplacení nejvyššího podání.

Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o.s.ř., může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen (§ 336ja odst. 1 o.s.ř.). Minimální výše předražku činí částku 693.750,-Kč a musí být učiněn nejpozději do patnácti dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu.

Navrhovatel předražku je povinen ve lhůtě podle předchozí věty, předražek na účet exekutora zaplatit. Není-li řádně a včas předražek zaplacen, exekutor k návrhu předražku nepřihlíží. (§ 336ja odst. 2 o.s.ř.).

Podle § 336l odst. 1 o.s.ř. vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1; byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání. (§336l odst. 2 o.s.ř.).

**P o u ě n í :** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení ke Krajskému soudu v Plzni, písemně, trojmo, *prostřednictvím soudního exekutora*.

Proti usnesení, kterým byl příklep udělen, mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, vydražitel a dražitelé, kteří proti udělení příklepu vznesli námitky. Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336 c odst.1 písm.a), kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání (§ 336k odst. 2 OSŘ).

V Brně dne 02.07.2020

Mgr. Martin Kubena  
exekutorský kandidát  
pověřený soudním exekutorem  
JUDr. Vítem Novozámským