

U S N E S E N Í

JUDr. Vít Novozámský, soudní exekutor Exekutorského úřadu Brno – město, Bratislavská 73, 602 00 Brno, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Obvodního soudu pro Prahu 9 ze dne 22.04.2008, č.j. 74 Nc 1048/2008-11, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocného a vykonatelného rozhodčího nález Rozhodčí soud při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR ze dne 23.01.2008, č.j. Rsp 580/2007 k uspokojení pohledávky oprávněného Bibby Financial Services, a.s. (dříve CASH REFORM, a.s.), se sídlem Hlinky 118, Brno, PSČ: 603 00, IČ: 25320513, práv. zast. advokátem Dalibor Vaigert JUDr., se sídlem Hlinky 80, Brno-střed, PSČ: 603 00, IČ: 66233933

proti povinnému

1/ K-MEDIAFORMAREDA, s.r.o., bytem Ke Klíčovu 1, Praha 9, PSČ: 190 00, IČ: 27361187

2/ jana Leitnerová, bytem Bratří Venclíků 1073/8, Praha 9 – Černý Most, PSČ: 190 00, IČ: 67645976, nar. dne 9.5.1962, t.č. neznámého pobytu, zastoupena opatrovníkem Městská část Praha 14, se sídlem Úřad Městské části Praha 14, Bratří Venclíků 1073/8, Praha 9

3/ Petr Mareda, bytem Vrbčany 94, Vrbčany, PSČ: 280 02, IČ: 67156711, nar. dne 27.7.1975

pro pohledávku ve výši 1.999.000,- Kč s příslušenstvím
vydává

u s n e s e n í o n a ř í z e n í dalšího dražebního jednání – elektronická dražba-

(dražební vyhláška dle ust. § 336m odst. 3 o.s.ř. ve spojení s ust. § 336o o.s.ř.)

I. Dražební jednání se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese dražebního serveru:

<http://drazby.exekutornovozamsky.cz/>

Zahájení elektronického dražebního jednání dne 23.02.2012 v 10:30:00 hod.

Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání. Příklep bude udělen dražiteli s nejvyšším podáním, nebude-li v časovém horizontu šesti minut od posledního podání učiněno vyšší přípustné podání. Na průběh lhůty jsou dražitelé po uplynutí dvou minut upozorněni slovem „poprvé“, po uplynutí dalších dvou minut slovy „podruhé“ s poučením, že nebude-li po uplynutí dalších dvou minut učiněno vyšší přípustné podání, bude slovy potřetí přihazování ukončeno. V případě, že dražitelé neučiní ani nejnižší podání, bude dražební jednání ukončeno dne 24.02.2012 v 10:30:00 hodin.

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti:

- budova bez čp/če, zem. stav postavené na parcele St. 131/1
- pozemek p.č. St. 131/1 o výměře 239 m², zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek p.č. 1170 o výměře 3994 m², trvalý travní porost, zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 1519 o výměře 633 m², ostatní plocha, neplodná půda

vše v k.ú. Rašovice u Uhlířských Janovic, obec Rašovice, okres Kutná Hora, zapsáno u KÚ pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora na LV 10061

Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku **560.000,-Kč**, (slovy: pětsetšedesátisickorunčeských).

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku **280.000,- Kč** (slovy: dvěsetosmdesátisickorunčeských).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor v částce **100.000,- Kč** (slovy: jednostotisickorunčeských).

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na dražebním serveru <http://drazby.exekutornovozamsky.cz/>, jejíž totožnost byla ověřena (verifikována), k této dražbě se na dražebním serveru <http://drazby.exekutornovozamsky.cz/> přihlásí a zaplatí dražební jistotu ve výši a za podmínek stanovených touto dražební vyhláškou.

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni **nejdříve se zaregistrovat** do systému elektronických dražeb na adrese dražebního serveru <http://drazby.exekutornovozamsky.cz/> **nejméně 3 dny před zahájením dražby** a **posléze ověřit svou totožnost.**

Ověření totožnosti je možno provést třemi způsoby:

a) elektronicky – zasláním e-mailu s platným zaručeným elektronickým podpisem, který splňuje požadavky ust. § 2 zákona 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu, nejméně tři dny přede dnem zahájení dražby (pro tuto možnost je nutné mít platný kvalifikovaný certifikát vystavený certifikační autoritou – kvalifikovaným poskytovatelem certifikačních služeb jsou: První certifikační autorita a.s., IČ: 26 43 93 95; Česká pošta s.p., IČ: 47 11 49 83; eldentity a.s., IČ: 27 11 24 89) na emailovou adresu j.kalistova@soudni-exekutori.cz;

b) zasláním formuláře (formulář k dispozici při registraci zájemce na dražebním serveru <http://drazby.exekutornovozamsky.cz/>) **s úředně ověřeným podpisem** do sídla Exekutorského úřadu Brno – město, JUDr. Víta Novozámského, Bratislavská 73, 602 00 Brno; v tomto případě je nutné doručení nejméně 3 pracovní dny přede dnem zahájením dražebního jednání, nebo v téže lhůtě osobně v sídle úřadu soudního exekutora JUDr. Víta Novozámského, Bratislavská 73, 602 00 Brno; v případě využití tohoto způsobu právníckými osobami je nutné přiložit originál výpisu z obchodního rejstříku nebo jeho úředně ověřenou kopii, které nesmí být ke dni konání této dražby starší šesti měsíců; v případě zastoupení je zástupce dražitele povinen přiložit plnou moc s úředně ověřenými podpisy;

c) osobní návštěvou Exekutorského úřadu Brno – město, JUDr. Víta Novozámského, Bratislavská 73, 602 00 Brno (totožnost bude ověřena dle platného dokladu totožnosti; v případě využití tohoto způsobu právníckými osobami je nutné předložit také originál výpisu z obchodního rejstříku nebo jeho úředně ověřenou kopii, které nesmí být ke dni konání této dražby starší šesti měsíců; v případě zastoupení je zástupce dražitele povinen předložit plnou moc s úředně ověřenými podpisy).

Zájemci o koupi dražených nemovitostí, kteří jsou registrovanými dražiteli, jejichž totožnost byla ověřena, a k této dražbě se na dražebním serveru <http://drazby.exekutornovozamsky.cz/> přihlásí, jsou povinni zaplatit jistotu před zahájením elektronické dražby buď **v hotovosti** do pokladny soudního exekutora, **a to v předstihu nejpozději jeden pracovní den přede dnem zahájení elektronického dražebního jednání v pokladních hodinách soudního exekutora** (pokladní hodiny jsou zveřejněny na informační tabuli soudního exekutora a na webových stránkách www.exekutornovozamsky.cz/), po té již nebude možno složit dražební jistotu v hotovosti do pokladny soudního exekutora, nebo **platbou na účet** soudního exekutora vedený u České spořitelny a.s., č.ú. 2051842389/0800, **variabilní symbol bude přidělen každému registrovanému a verifikovanému dražiteli, který se k dražbě přihlásí, individuálně.** Platba musí být provedena **pod přiděleným variabilním symbolem** s uvedením **specifického symbolu**, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo. **Do detailu platby nebo zprávy pro příjemce uvede zájemce „dražební jistota“.**

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li jeden pracovní den přede dnem zahájením elektronického dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Z těchto důvodů je vhodné, aby jistotu na účast při elektronické dražbě nemovitostí skládali na pokladnu soudního exekutora, či na účet soudního exekutora v předstihu nejméně 10 dnů, aby nedošlo k případným nesrovnalostem v rámci bankovních převodů. Zájemci o elektronickou dražbu jsou povinni před zahájením dražebního jednání prokázat úhradu stanovené jistoty.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostmi: Nezjištěny.

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytů a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): **Nezjištěny.**

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyzoomět soudního exekutora.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil – li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst.1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. **Předkupní právo může uplatnit v dražbě jen ten, o jehož právu již bylo usnesením soudního exekutora před první dražbou rozhodnuto, že je prokázáno.**

X. Vzhledem k tomu, že účinky spojené se zahájením prvního dražebního jednání, které proběhlo dne 25.11.2010 zůstávají zachovány i pro další dražební jednání a osoby, které neuplatnily svá práva podle § 336b odst. 2 písm. i) až l) o.s.ř. do zahájení prvního dražebního jednání, nemohou tato práva uplatnit v žádném dalším dražebním jednání. **Věřitelé povinného, kteří své pohledávky nepřihlásily k rozvrhu do zahájení prvního dražebního jednání, je již nemohou přihlásit do zahájení dalšího dražebního jednání. Soudní exekutor vyzývá věřitelé, kteří exekutorovi doručili svou přihlášku pohledávky vůči povinnému, aby tuto vyčíslili včetně příslušenství ke dni dražebního jednání a pokud tak neučinili, aby listiny k prokázání pohledávky připojily v originále, v úředně ověřené kopii či v konvertované podobě kvalifikované listiny**

XI. Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného (případně bývalý manžel(ka) povinného, pokud jsou postiženy nemovitosti dosud ve společném jmění manželů,

vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní právní předpis.

XII. Vzhledem k tomu, že o.s.ř. ani e.ř. neupravuje bližší informace a podrobnosti ohledně dražitele, vychází soudní exekutor subsidiárně ze zákona č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, který dražebníkovi ukládá povinnost, že osoby a věci musí být označovány způsobem vylučujícím jejich záměnu. U fyzické osoby musí jít o takové označení, které jednoznačně vylučuje záměnu osob, přičemž nezpochybnitelným identifikátorem je rodné číslo fyzické osoby, které však podléhá zvláštnímu režimu. V případě dražby nemovitostí katastrální úřad vyžaduje identifikaci vydražitele jeho rodným číslem. Z tohoto důvodu je v dražební praxi v rozporu se zákonem na ochranu osobních údajů obvyklé, že fyzická osoba se jednoznačně identifikuje svým rodným číslem. Pro zpracování těchto údajů platí zvláštní režim dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Na základě výše uvedené skutečnosti soudní exekutor poučuje všechny dražitele, že bude pro jejich registraci vyžadovat sdělení rodného čísla, jinak budou vyloučeni z dražby (netýká se právnických osob jako dražitelů). Při samotné dražbě nemovitostí již dražitelé o této skutečnosti nebudou soudním exekutorem poučováni.

XIII. V systému elektronických dražeb je zaznamenán přesný čas jednotlivých podání, a tudíž nemůže být učiněno shodné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší, jinak k němu nebude přihlíženo. Jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 3.000,-Kč. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo, tyto jsou před udělením příklepu systémem vyzýváni k využití práva uplatnit předkupní právo za dosažené nejvyšší podání

XIV. Usnesení o udělení příklepu bude zveřejněno následující pracovní den po udělení příklepu na elektronické úřední desce soudního exekutora na stránce www.exekutornovozamsky.cz v sekci „Ostatní zveřejněné dokumenty“ (§ 336o odst. 1 písm. e) o.s.ř.).

XV. Námitky proti udělení příklepu vydražiteli lze uplatnit v časovém horizontu pěti minut od systémového prohlášení „potřetí“. O tomto jsou účastníci dražby v systému elektronické dražby vyzváni on-line (§ 336o odst. 1 písm. h) o.s.ř.) V případě, že budou námitky proti udělení příklepu podány, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. Pokud budou soudním exekutorem námitky shledány důvodnými, pokračuje elektronická dražba vyvoláním předposledního podání; v opačném případě soudní exekutor udělí příklep.

Účastníci dražebního jednání, kteří nemají přístup k datové síti internet, nebo nevlastní zařízení potřebné k připojení mohou po předchozí domluvě využít k účasti na dražbě zařízení v sídle exekutorského úřadu. V tomto případě je nutné požádat o umožnění přístupu nejméně dvě hodiny před zahájením dražebního jednání.

/pozn.: Prohlídka dražené nemovitosti není organizována, zájemci se mohou s nemovitostmi individuálně seznámit. Bližší informace je možnost zjistit nahlédnutím do znaleckého posudku po předchozí domluvě v sídle soudního exekutora JUDr. Víta Novozámského, Exekutorský úřad Brno – město, Bratislavská 73, Brno – 2. poschodí./

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů *prostřednictvím soudního exekutora* od jeho doručení ke Městskému soudu v Praze, písemně, trojmo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., XIII., XIV., XV.
není přípustné.

V Brně dne 15.12.2011

Mgr. Marie Mynaříková
exekutorský kandidát
pověřený soudním exekutorem
JUDr. Vitem Novozámským
Exekutorský úřad Brno - město