

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO – MĚSTO, soudní exekutor JUDr. VÍT NOVOZÁMSKÝ,

Bratislavská 73, 602 00 Brno, email: podatelna56@soudni-exekutori.cz, ID DS: gvjg8s9
tel./fax. 545217647, 545217682, 545218184, 545218185, 545218181, 545214368, 545214397, 545211955, 545242967,

Č.j. 056 EX 1801/04 - 117

Při kontaktu s pracovníky úřadu uvádějte
vždy spisovou značku 056 EX 1801/04!

Stránka 1 z 1

U S N E S E N Í

JUDr. Vít Novozámský, soudní exekutor Exekutorského úřadu Brno – město, Bratislavská 73, 602 00 Brno, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Blansku ze dne 31.08.2004, č.j. 1NcE 1354/2004-3, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocného a vykonatelného rozhodčího nález JUDr. Eva Pulzová ze dne 01.03.2004, č.j. HCF 403/2004 k uspokojení pohledávky oprávněného Home Credit a.s., se sídlem Moravské náměstí 249/8, Brno, PSČ: 602 00, IČ: 26978636 **proti povinnému Radek Kučera, bytem Vrchlického 155, Ráječko, Rájec-Jestřebí, PSČ: 679 02, RČ: 720329/3746** pro pohledávku ve výši 16.762,- Kč s příslušenstvím rozhodl

t a k t o :

1. Cena nemovitostí, a to:
 - pozemek parcela 1849 o výměře 7050 m², lesní pozemek, pozemek určený k plnění funkcí lesa, zapsáno u KÚ pro Pardubický kraj, KP Svitavy, okres: Svitavy, kat.území: Jevíčko-předměstí, obec: Jevíčko, LV: 1660, včetně příslušenství těchto nemovitostí se určuje částkou 60.000,- Kč
2. Cena jednotlivých práv a závad s nemovitostí spojených 0,- Kč.
3. Cena závad, které prodejem v dražbě nezaniknou 0,- Kč.
4. **Výsledná celková cena nemovitostí činí 60.000,- Kč.**

O d ů v o d n ě n í:

Soudní exekutor dne 04.02.2011 jmenoval usnesením č.j. 056 EX 1801/04 – 100 soudního znalce Ing. Jiřího Pevného, kterému uložil, aby písemně vyhotovil znalecký posudek na předmětné nemovitosti. Znalecký posudek č. 23-3083/2011 byl vyhotoven dne 11.03.2011. K osobě znalce nebyly ze strany účastníků řízení vzneseny žádné námitky, proto soudní exekutor při určení ceny vychází z výše citovaného znaleckého posudku.

Soudní exekutor tedy podle § 336a odst. 1 o.s.ř. stanovuje cenu nemovitostí včetně příslušenství částkou 60.000,- Kč. Práva a závady s nemovitostí spojené a závady, které prodejem v dražbě nezaniknou (§ 336a odst. 1 písm. b) a c) o.s.ř.) nebyly zjištěny. Určená výsledná cena bude podkladem pro stanovení nejnižšího podání.

Dále soudní exekutor konstatuje, že v průběhu exekučního řízení došlo u dotčených nemovitostí ke změně výměr obnovou operátu. Tato změna je na LV 1660, v k.ú. Jevíčko-předměstí, obec Jevíčko evidována pod značkou Z-11477/2007-609. Touto změnou došlo pouze k uvedení správné výměry lesního pozemku na LV, nedošlo však ke změně velikosti. Správná výměra činí výše uvedených 7050m², oproti v příkaze č.j. 56 EX 1801/04-9 původně uvedené výměře ve výši 7359 m².

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Brně, *písemně, trojmo, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.*

Znalecký posudek není důkazním prostředkem ve smyslu § 127 o. s. ř., jde pouze o úkon v rámci exekučního řízení vedoucí k provedení dražby a proto se nedoručuje účastníkům řízení. Účastníci řízení mohou do znaleckého posudku nahlédnout v sídle soudního exekutora (usnesení Nejvyššího soudu sp. zn. 20 Cdo 899/2001).

V Brně dne 26.10.2011

JUDr. Vít Novozámský v.r.
soudní exekutor

Za správnost: Mgr. Martin Kubena