

U S N E S E N Í

JUDr. Vít Novozámský, soudní exekutor Exekutorského úřadu Brno – město, Bratislavská 73, 602 00 Brno, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Novém Jičíně ze dne 14.11.2006, č.j. 53 Nc 3777/2006 - 4, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocného a vykonatelného rozhodčího nález rozhodce JUDr. Radima Kuchty ze dne 13.07.2006, č.j. D 244/2006 k uspokojení pohledávky oprávněného Home Credit a.s., se sídlem Moravské náměstí 249/8, Brno, PSČ: 602 00, IČ: 26978636, práv. zast. advokátem JUDr. Vladimír Muzikář, advokát, se sídlem AK Havlíčkova 13, Brno, PSČ: 602 00, IČ: 66203856 **proti povinnému Jan Mikula, bytem Kunín 69, Kunín, PSČ: 742 53, dat. nar. 05.06.1979 / IČ: 70318778** pro pohledávku ve výši 5.507,24 Kč s příslušenstvím vydává

u s n e s e n í o n a ř í z e n í *dalšího* dražebního jednání (dražební vyhláška dle § 336m odst. 3 o.s.ř.)

I. Další dražební jednání se koná ve čtvrtek dne 14. července 2011 v 9.00 hodin v sídle soudního exekutora JUDr. Víta Novozámského, Bratislavská 73, 602 00 Brno, 2. poschodí.

II. Předmětem dražby je nemovitost:

- pozemek parcela 1265/1 o výměře 979 m2, trvalý travní porost, zemědělský půdní fond, zapsáno u KÚ pro Moravskoslezský kraj, KP Nový Jičín, okres: Nový Jičín, kat. území: Kunín, obec: Kunín, LV: 1025.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku 245.000,-Kč, (slovy: Dvěstěčtyřicetpěttisíkorunčeských).

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku **122.500,- Kč** (slovy: Jednostodvacetdvatisícpětsetkorunčeských).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor v částce **70.000,- Kč** (slovy: Sedmdesátisíkorunčeských).

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před zahájením dražby buď **v hotovosti** do poklady soudního exekutora, **a to v předstihu nejpozději 15 minut před konáním dražby, po té již nebude možno složit dražební jistotu v hotovosti do pokladny soudního exekutora,** nebo platbou na účet soudního exekutora vedený u České spořitelny a.s., č.ú. 2051842389/0800, variabilní symbol 182207, specifický symbol: **rodné číslo nebo IČ dražitele, do detailu platby nebo zprávy pro příjemce uvede zájemce „dražební jistota“.**

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li hodinu před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Z těchto důvodů je vhodné, aby jistotu na účast při dražbě nemovitostí skládali na pokladnu soudního exekutora, či na účet soudního exekutora v předstihu nejméně 10 dnů, aby nedošlo k případným nesrovnalostem v rámci bankovních převodů.

Zájemci o dražbu jsou povinni před zahájením dražebního jednání prokázat úhradu stanovené jistoty.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostmi: Nejistěny.

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytů a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): **Nejistěny.**

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil – li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst.1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě

jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Předkupní právo může uplatnit v dražbě jen ten, o jehož právu již bylo usnesením soudního exekutora před první dražbou rozhodnuto, že je prokázáno.

X. Vzhledem k tomu, že účinky spojené se zahájením prvního dražebního jednání zůstávají zachovány i pro další dražební jednání a osoby, které neuplatnily svá práva podle § 336b odst. 2 písm. i) až l) o.s.ř. do zahájení prvního dražebního jednání, nemohou tato práva uplatnit v žádném dalším dražebním jednání (první dražební jednání proběhlo dne 28.4.2010) . Věřitelé povinného, kteří své pohledávky nepřihlásily k rozvrhu do zahájení prvního dražebního jednání, je již nemohou přihlásit do zahájení dalšího dražebního jednání. Soudní exekutor vyzývá věřitelé, kteří exekutorovi doručili svou přihlášku pohledávky vůči povinnému, aby tuto vyčíslili včetně příslušenství ke dni dražebního jednání a pokud tak neučinily, aby listiny k prokázání pohledávky připojily v originále, v úředně ověřené kopii či v konvertované podobě kvalifikované listiny

XI. Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného (případně bývalý manžel(ka) povinného, pokud jsou postiženy nemovitostí dosud ve společném jmění manželů), vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti , jimž v nabytí věci brání zvláštní právní předpis.

XII. Vzhledem k tomu, že o.s.ř. ani e.ř. neupravuje bližší informace a podrobnosti ohledně dražitele, vychází soudní exekutor subsidiárně ze zákona č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, který dražebníkovi ukládá povinnost, že osoby a věci musí být označovány způsobem vylučujícím jejich záměnu. U fyzické osoby musí jít o takové označení, které jednoznačně vylučuje záměnu osob, přičemž nezpochybnitelným identifikátorem je rodné číslo fyzické osoby, které však podléhá zvláštnímu režimu. V případě dražby nemovitostí katastrální úřad vyžaduje identifikaci vydražitele jeho rodným číslem. Z tohoto důvodu je v dražební praxi v rozporu se zákonem na ochranu osobních údajů obvyklé, že fyzická osoba se jednoznačně identifikuje svým rodným číslem. Pro zpracování těchto údajů platí zvláštní režim dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Na základě výše uvedené skutečnosti soudní exekutor poučuje všechny dražitele, že bude pro jejich registraci vyžadovat sdělení rodného čísla, jinak budou vyloučeni z dražby (netýká se právnických osob jako dražitelů). Při samotné dražbě nemovitostí již dražitelé o této skutečnosti nebudou soudním exekutorem poučováni.

/pozn.: Prohlídka dražené nemovitosti není organizována, zájemci se mohou s nemovitostmi individuálně seznámit. Bližší informace je možnost zjistit nahlédnutím do znaleckého posudku po předchozí domluvě v sídle soudního exekutora JUDr. Víta Novozámského, Exekutorský úřad Brno – město, Bratislavská 73, Brno – 2. poschodí./

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů *prostřednictvím soudního exekutora* od jeho doručení ke Krajskému soudu v Ostravě, písemně, trojmo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., a IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Brně dne 06.05.2011

Mgr. Jana Kalistová
exekutorský kandidát
pověřený soudním exekutorem
JUDr. Vítem Novozámským
Exekutorský úřad Brno - město